

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-40,41-(11,14)

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. RAFAEL JOSÉ GONZÁLEZ ZURDO y Dª. MARÍA YOLANDA MARCOS GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Honduras, 2
37.001 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 163

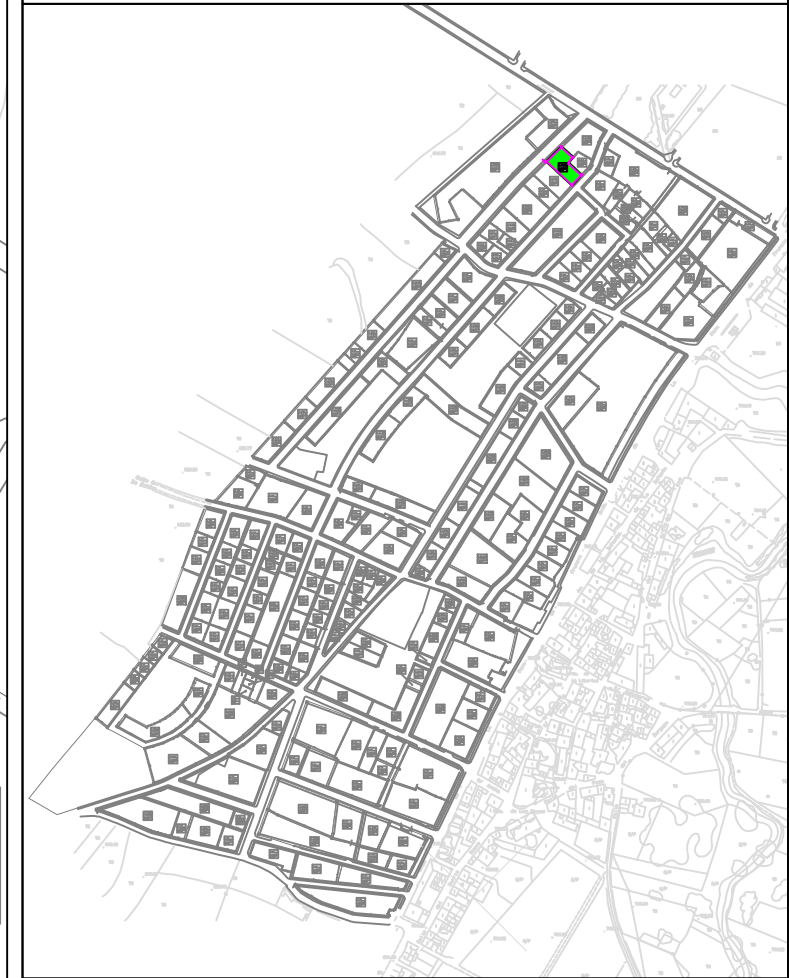
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 752,0960 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 545,7024 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- .- Nº viviendas:** 2 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: parcelas A2-40,41-(15,16,17) y A2-40,41-18
Sur: parcela A2-40,41-(9,10)
Este: parcela A2-40,41-18 y calle Horizontal XVII
Oeste: calle Horizontal XVI
- .- Costes de urbanización:** 19.018,64 €
- .- Participación:** 0,375138%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

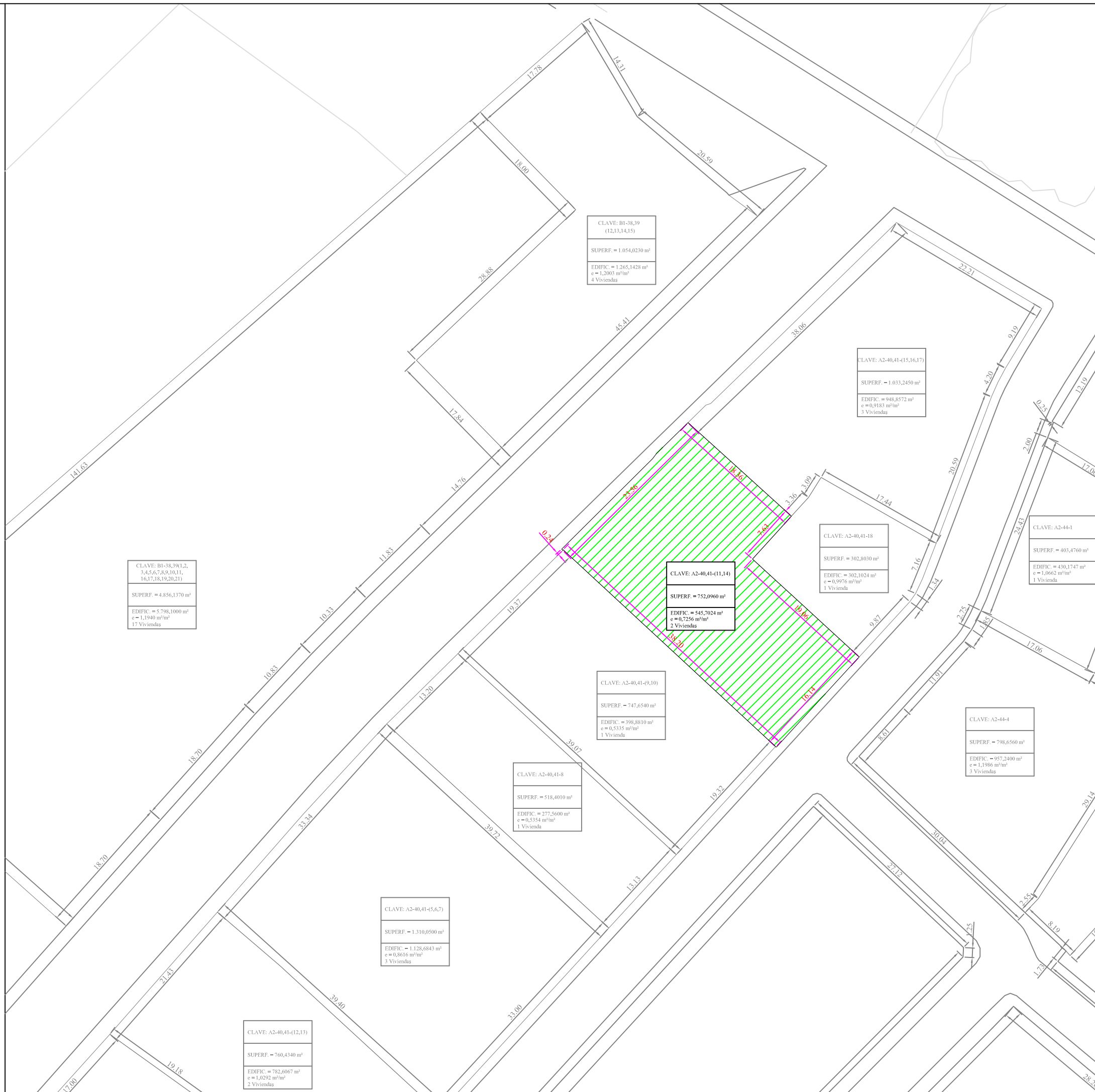
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-40,41-(11,14)



SUPERFICIE:	752,0960 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	545,7024 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. RAFAEL JOSÉ GONZÁLEZ ZURDO Y D ^a . MARÍA YOLANDA MARCOS GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,375138%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	19.018,64€
FINCA ORIGINAL:	163

Escala = 1/500



CLAVE: B1-38,39
(12,13,14,15)
SUPERF. = 1.054,0230 m²
EDIFIC. = 1.265,1428 m²
e = 1,2003 m²/m²
4 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(15,16,17)
SUPERF. = 1.033,2450 m²
EDIFIC. = 948,8572 m²
e = 0,9183 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-18
SUPERF. = 302,8030 m²
EDIFIC. = 302,1024 m²
e = 0,9976 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-1
SUPERF. = 403,4760 m²
EDIFIC. = 430,1747 m²
e = 1,0662 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(11,14)
SUPERF. = 752,0960 m²
EDIFIC. = 545,7024 m²
e = 0,7256 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(9,10)
SUPERF. = 747,6540 m²
EDIFIC. = 398,8810 m²
e = 0,5335 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-4
SUPERF. = 798,6560 m²
EDIFIC. = 957,2400 m²
e = 1,1986 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-8
SUPERF. = 518,4010 m²
EDIFIC. = 277,5600 m²
e = 0,5354 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(5,6,7)
SUPERF. = 1.310,0500 m²
EDIFIC. = 1.128,6843 m²
e = 0,8616 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(12,13)
SUPERF. = 760,4340 m²
EDIFIC. = 782,6667 m²
e = 1,0292 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-44-8
SUPERF. = 365,2980 m²
EDIFIC. = 321,9858 m²
e = 0,8814 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10
SUPERF. = 428,9100 m²
EDIFIC. = 275,2400 m²
e = 0,6371 m²/m²
1 Vivienda